

(Başaralı 1662. Sayfada)

**8. Temsil**

Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi temsil edecek imzalar genel kurul tarafından tespit, tescil ve ilan olunur. Müdürler, şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürler müteselsilen sorumludur.

**9. Genel Kurul**

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan genel kurul, her yıl hesap döneminin sona ermesinden itibaren 3 ay içinde; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarında, her ortağın oy hakkı, esas sermaye paylarının itibari değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

**10. İlan**

Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplantı gününden en az on gün önce yapılması zorunludur.

**11. Hesap Dönemi**

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

**12. Kârın Tespiti ve Dağıtım**

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

Net dönem kârından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktar, genel kurul kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, esas sermaye payının itibari değerine, yerine getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktarda oranla hesaplanır.

**13. Yedek Akçe**

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

**14. Kanuni Hükümler**

Bu şirket sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Kurucular  
Sıra No 1  
Kurucu CENK KARATAŞ  
Uyruk Türkiye  
İmza

(5/A)(20/48066)

**STATÜ TADİLLERİ**

Ankara Ticaret Sicili  
Müdürlüğü'nden  
İlan Sıra No:3372  
Mersis No:080800620880011  
Ticaret Sicil/Dosya No:131903

**Ticaret Ünvanı**  
**ŞEN-TÜR EMLAK İNŞAAT**  
**GIDA TEKSTİL TURİZM**  
**TEMİZLİK DEKORASYON**  
**SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres:Kocatepe Mahallesi  
Selanik Cad. İtr Apt. Apt. No:51/7  
Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 20.1.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Pay Devri, Müdürler/Yetkililer, Adres **Tescile Delil Olan Belgeler:** Ankara 11. Nt Nin 17.1.2020 Tarih 01493 Sayı İle Tasdikli, (Karar)

17.1.2020 Tarihli 2020/01 Sayılı Diğer Kararı (Karar)

**Pay Devri**  
**Pay Değişikliği**  
Şirket Ortaklarından 112\*\*\*\*\*02 Kimlik Numaralı CAFER ŞENTÜRK 10.000,00 TL sermaye karşılığı 400 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 504\*\*\*\*\*82 Kimlik Numaralı SÜLEYMAN SIRRI YELBİZ'e devretmiştir.

Şirket Ortaklarından 111\*\*\*\*\*64 Kimlik Numaralı MUSTAFA ŞENTÜRK 10.000,00 TL sermaye karşılığı 400 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 504\*\*\*\*\*82 Kimlik Numaralı SÜLEYMAN SIRRI YELBİZ'e devretmiştir.

**Tek Ortaklık Bilgisi**  
Şirket tek ortaklı bir Limited Şirkettir. Bu ortak, Mersin/Gülnar adresinde ikamet eden 504\*\*\*\*\*82 Kimlik Numaralı SÜLEYMAN SIRRI YELBİZ'dir.

**Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:**  
SÜLEYMAN SIRRI YELBİZ:Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 800 adet paya karşılık gelen 20000,00 Türk Lirası,

**Müdürler/Yetkililer**  
**Müdürlüğe Seçilenler**  
504\*\*\*\*\*82 Kimlik No'lu, Mersin/Gülnar adresinde ikamet eden, SÜLEYMAN SIRRI YELBİZ;Aksi Karar Alıncaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli:Münferiden Temsile Yetkilidir.

**Görev Dağılımındaki Değişiklik**

Daha önceden Müdür görevi olan 111 \*\*\*\*\*64 Kimlik No'lu Ankara/Keçiören adresinde ikamet eden MUSTAFA ŞENTÜRK'in önceki bu görevi sona ermiştir.

**Adres Madde 4-**

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Karakaya Mahallesi Bağlum Bulvarı No:131-15 Bağlum Keçiören/Ankara Adresinden, Kocatepe Mahallesi Selanik Cad. İtr Apt. Apt. No:51/7 Çankaya/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(5/A)(20/48131)

Ankara Ticaret Sicili  
Müdürlüğü'nden  
İlan Sıra No:3270  
Mersis No:0481019310100019  
Ticaret Sicil/Dosya No:154728

**Ticaret Ünvanı**  
**İSTEM GAYRİMENKUL**  
**DEĞERLEME VE**  
**DANIŞMANLIK ANONİM**  
**ŞİRKETİ**

Adres:Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 287. Sokak Golden Tower İş Merkezi No:7/14 Yenimahalle/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 20.1.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Sermaye **Tescile Delil Olan Belgeler:** Ankara 62. Nt Nin 17.1.2020 Tarih 03573 Sayı İle Tasdikli, (2019 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı) 7.1.2020 Tarihli. Sayılı Genel Kurul Kararı

**Sermaye Madde 6-**

Şirketin sermayesi, beheri 1.000,00 Türk Lirası değerinde 1000 adet paya ayrılmış, toplam 1.000.000,00 Türk Lirası değerindedir.Bu payların tamamı nama yazılıdır.

a)Bilal Kılıç 670.000,00 TL  
b)Muzaffer Kılıç 330 pay 330.000,00 TL

şeklinde sermaye ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak tamamen ve nakden ödenmiştir. Şirket bünyesinde sorumlu değerlendirilecek sermaye paylarının devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Bu kapsamdaki pay devirleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınmaksızın yapılsa, hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanı olarak görev alacak gayrimenkul değerlendirme uzmanının

payları devralmasından önce, şirket yönetim kurulu söz konusu pay devrine ilişkin olarak bir uygunluk kararı verir ve ilgili kişinin sorumlu değerlendirme uzmanı olmak için gerekli şartları taşıdığını tevsik edici bilgi ve belgeler ile birlikte Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurur. Diğer pay devirlerinde;pay devrine ilişkin yönetim kurulu kararı ve pay defteri kayıtları ile birlikte en geç 6 iş günü içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilerek bilgi verilir. Pay devrinde, yeni bir ortağın kuruluş sermayesine ortak olması halinde ilgili kişinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı Tebliği'nin 7 nci maddesinde aranan şartları taşıdığına ilişkin bilgi ve belgelerin de bildirim kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilmesi gerekir. Esas sözleşme değişikliklerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Esas sözleşme değişikliklerinin tescilini müteakip gerekli bilgi ve belgeler Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir.

(3/A)(20/48060)

Ankara Ticaret Sicili  
Müdürlüğü'nden  
İlan Sıra No:3268  
Mersis No:075909443970001  
Ticaret Sicil/Dosya No:441524

**Ticaret Ünvanı:**  
**SEKOYA GLOBAL YAPI**  
**ANONİM ŞİRKETİ**

Adres:Macun Mahallesi Batı Blv. Atb İş Merkezi Apt. No:1/160 Yenimahalle/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 20.1.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Yönetim Kurulu/Yetkililer, Yönetim İç Yönergesi

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Ankara 47.Nt Nin 17.1.2020 Tarih 01568 Sayı İle Tasdikli, (Karar) 11.1.2020 Tarihli 2020/2 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

**Yönetim Kurulu/Yetkililer**  
**Yeni Atanan Temsilciler**  
514\*\*\*\*\*18 Kimlik No'lu, Ankara/Çankaya adresinde ikamet eden, KAMİL DOĞAN;Aksi Karar Alıncaya Kadar (İş Geliştirme Sorumlusu) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli:Sınırlı Yetkili (iç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)

**Yönetim İç Yönergesi**

Şirketimizin T.T.K'nun 367., 370. ve 371. maddesi uyarınca aşağıda yazılı sınırlı yönetim ve temsil ilzama ait şirket 1 nolu iç yönergesinin kabul edilmesine, ticaret sicili müdürlüğünde tescil ve ticaret sicili gazetesinde ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**SEKOYA GLOBAL YAPI ANONİM ŞİRKETİ'NİN 11.01.2020 Tarihli 1. No'lu Yönetim Kurulu İç Yönergesi**

Hukuki Dayanak:Bu İç Yönerge Türk Ticaret Kanununun (Ttk) 367., 370. ve 371. İlgili Diğer Maddeleriyle Şirket Esas Sözleşmesinin İlgili Hükümlerine Dayanarak Hazırlanmıştır

Yönetim Kurulu Üyeleri Sınırsız Yetkiye Sahiptir.

Şirketin Temsil ve ilzama ilişkin Sınırlı imza Yetkileri Aşağıdaki Şekilde Belirlenmiştir.

**İş Geliştirme Sorumlusu**

Yönetim Kuruluna bağlı olarak çalışır. Kaynakların etkin kullanılarak şirketimizin büyüme planlarını oluşturmaya, bu konularda yönetim kuruluna teklif ve öneri sunmaya, gerekirse düzeltici faaliyetlerde bulunmaya, gerekli durumlarda yönetim kuruluna şirket işleyişi ve durumu ile ilgili olarak rapor vermeye, kısa ve uzun vadeli iş planları yapmaya, şirketin faaliyet alanlarında ve ileride faaliyet göstermeyi düşündüğü alanlarda araştırma yapmaya, yöntem belirlemeye, firma ilkeleri ve kalite yönetim modelinin gerektirdiği düzeltici, önleyici ve iyileştirici faaliyet çalışmalarına katılmaya, sözleşmelerin yürütülmesi ile ilgili iş ve işlemleri yapmaya, plan, proje ve yönetim politikaları ve buna bağlı oluşturulan sistemlerin yürütülmesini sağlamaya, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve mevzuatı kapsamında yapılacak ihalelerle ilgili olmak üzere;şirketimiz adına hareketle, ihalelere katılmaya, tekliflerde bulunmaya, teklifleri geri çekmeye, sözleşme imzalamaya, sözleşmelerde değişiklik ve ek sözleşmeler yapmaya, itirazlarda bulunmaya, yazışmalar yapmaya ve bu konularla sınırlı olmak üzere 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda şirket ünvanı altına atacağı münferit imzası ile şirketi temsile ve yönetime yetkilidir.

(5/A)(20/48115)

**UMUMİ HEYET TOPLANTILARI**

Ankara Ticaret Sicili  
Müdürlüğü'nden  
İlan Sıra No:3315  
Mersis No:0176038751200011  
Ticaret Sicil/Dosya No:236129

**Ticaret Ünvanı**  
**SUDE PEYZAJ LOJİSTİK**  
**LOKANTACILIK TEMİZLİK**  
**METAL İNŞAAT TUR**  
**TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres:Ziraat Mahallesi Şehit Ömer Halisdemir Blv. No:2/52 Altındağ/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 20.1.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(Devamı 1664 . Sayfada)

(Başarılı 29 . Sayfada)  
kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir. Şirket konusuyula ilgili mamullerin depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir. Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınırlı mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir. Şirket konusuyula ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştirak eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir. Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

Konusu ile ilgili hammadde, yan madde ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir. Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile işbirliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir. Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir. Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.

Konusu ile ilgili fason işçilik yaptırabilir. Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir. Şirket maksat ve mevzuat ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayıra iştirak edebilir. Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde yönetim kurulu karar aldıktan sonra genel kurulun onayına sunacak ve şirket bu işleri de yapabilecektir. Ana sözleşme değişikliğine olan işbu karar tescil ve ilan ettirilerek uygulanacaktır.

(5/A)(11/582003)

**Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden**  
**İlan Sıra No: 49228**  
**Mersis No: 0481019310100019**  
**Ticaret Sicil/Dosya No: 154728**

**Ticaret Ünvanı**  
**İSTEM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**

**Eski Ticaret Ünvanı**  
**İSTEM GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİ ARAŞTIRMA VE TEKNİK HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ**

**Adres:** Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 287. Sokak Golden Tower İş Merkezi No: 7/14 Yenimahalle/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Yönetim Kurulu /Yetkililer, Ünvan, Amaç Konu, Sermaye Artırımı, Eklenen Diğer Maddeler

**Tescile Delil Olan Belgeler**

Ankara 62. NT. nin 7.11.2019 tarih 62176 sayılı ile tasdikli, (Karar)

5.11.2019 tarihli 2019/03 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Ankara 62. NT. nin 7.11.2019 tarih 62177 sayılı ile tasdikli, (2016-2017-2018 Yıllarına Ait Genel Kurullar)

5.11.2019 tarihli - sayılı Genel Kurul Kararı

**Yönetim Kurulu / Yetkililer**

105\*\*\*\*\*08 Kimlik No'lu , Ankara / Yenimahalle adresinde ikamet eden, BİLAL KILIÇ 5.11.2022 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

105\*\*\*\*\*52 Kimlik No'lu , Ankara / Yenimahalle adresinde ikamet eden, MUZAFFER KILIÇ 5.11.2022 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

105\*\*\*\*\*08 Kimlik No'lu , Ankara / Yenimahalle adresinde ikamet eden, BİLAL KILIÇ; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

105\*\*\*\*\*52 Kimlik No'lu , Ankara/Yenimahalle adresinde ikamet eden, MUZAFFER KILIÇ; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

**Yeni Atanan Temsilciler**

105\*\*\*\*\*08 Kimlik No'lu , Ankara/Yenimahalle adresinde ikamet eden, BİLAL KILIÇ; 5.11.2022 tarihine kadar Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsil Yetkilidir.

105\*\*\*\*\*52 Kimlik No'lu , Ankara / Yenimahalle adresinde

ikamet eden, MUZAFFER KILIÇ; 5.11.2022 tarihine kadar Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsil Yetkilidir.

**İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali Ünvan Madde 2-**

Şirketin Ünvanı İSTEM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ'dir.

**Amaç Konu Madde 3-**

1)Yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve Kuruluşlara ait gayrimenkuller ile yabancı gerçek kişiler ve yabancı sermayeli şirketlerin gayrimenkulleri ile hakları üzerinde değerlendirme hizmeti, analiz ve fizibilite çalışmaları sunmak, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin, bağımsız ve tarafsız olarak değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde takdir edilmesi Konusunda faaliyet göstermek,

2)Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, fizibilite çalışması yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak, en yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlemelerinde bulunmak, pazar analizleri ve pazar araştırmaları yapmak, gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak,

3)Bankalar, kamu ve özel sektör Kuruluşları ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri doğrultusunda kurulan veya kurulacak gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının sahibi buldukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak, bu konuda raporlar hazırlamak,

4)Bir gayrimenkulün 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 684. maddesi uyarınca bütünleyici parçası ile 686. maddesi uyarınca eklentisi olan unsurları da münferit olarak (gayrimenkulün isminde ve bulunduğu konumdan kaynaklanan gayri nakdi hak ve bedelleri dahil olmak üzere) ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak, raporlar hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek,

5)Yatırım danışmanlığı ve finansal danışmanlık faaliyet kapsamı dışında olmak üzere, gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel, hukuksal ve mali danışmanlıklar hizmetleri vermek,

6)Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin alınmış olması şartıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun denetimine tabi kurum ve Kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin, hakların ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlemesini yapmak kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek, bu kurum ve Kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kira bedellerini belirlemek, yenilenecek kira Sözleşmelerinde kira bedellerini belirlemek, ipotek kabul edilmesi, aynı sermaye alınması konularında değerlendirme hizmeti vermek, gayrimenkule dayalı projelerin inşaatına başlanabilmesi için yasal prosedüre uyulduğuna ve gerekli belgelerin tam ve doğru olduğuna dair tespitlerde bulunmak ve rapor düzenlemek, uluslararası muhasebe standartlarına tabi Kuruluşların ilgili kanunlarda belirtilen gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak, sermaye piyasası mevzuatının izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak,

7)Her türlü gayrimenkulün kira rayiç bedellerini tespit etmek, işgal altındaki taşınmazların işgal süresi ve ecrimisil bedellerini saptamak ve bu konularda rapor hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde gerçeğe uygun değerler üzerinden yeniden düzenlemek,

8)Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkuller ve varlıkların değerlendirme raporlarını belirli zaman aralıklarında yenilemek, mukayeseli raporlarını düzenlemek, şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve ilgili mevzuatta öngörülen süre boyunca saklanmasını temin etmek,

9)Ekspertiz ve değerlendirme raporlarını düzenlemek için Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan tapu kütüklerinden, imar planlarından vb. kaynaklardan yararlanmak ve araştırmalar yapmak,

10)Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda öngörülen esaslara uygun olmak koşuluyla ihtisas gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde şirket dışından Konusunda uzmanlaşmış kurum ve Kuruluşlardan, Üniversitelerden değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim ettirmek, gayrimenkul değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim etmek, gayrimenkul değerlendirme mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek Kuruluşları ve kişiler ile partnerlik sözleşmesi yapmak, bu Kuruluş ve kişilerden hizmet almak, bu Kuruluş ve kişilere hizmet vermek,

11)Gayrimenkul yatırım ve geliştirme projeleri değerlemeleri, yatırım projeleri için finansman analizleri, proje fizibilite analizleri, talep edilmesi halinde lansman öncesi proje ve maket üzerinden değerlendirme yapmak ve arsa payının değer esasına göre tescil öncesi dağıtımını ile arsa payı düzeltme taleplerine ilişkin değerlendirme çalışmaları yapmak,

12)Fabrika ve endüstriyel tesislerde bulunan alet, makine ve

ekipmanlar ile gayrimenkullerin tamamlayıcı parçaları olan ekipmanların değerlendirme işlemleri ve analizleri ile her türlü taşınır ve gayrimaddi varlık değerlendirme çalışmalarını gerektiğinde uzman kişi ve kurumlardan da rapor olarak yürütmek,

13)Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin alınmış olması şartıyla, Menkul Kıymetler borsasında işlem gören tüm şirketlerin Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca gayrimenkul alım ve satımlarında ya da sahip oldukları gayrimenkulleri başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları hallerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda gayrimenkulleri için değerlendirme hizmetleri vermek ve gerekli raporları düzenlemek,

14)Borsada işlem görmeyen şirketlerin; gayrimenkul ve alet, makine ve teçhizat değerlendirme taleplerine ilişkin, değerlendirme hizmetlerini vermek ve raporlar düzenlemek. Gayrimenkul alım-satım ve kiralama işlemlerinde yapılması gereken değerlendirme hizmetlerini vermek,

15)Bankalar, Sigorta şirketleri, kamu ve özel sektör Kuruluşları ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde kurulacak Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları ve yatırım fonlarının sahibi buldukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak ve bu konuda raporlar hazırlamak,

16)Gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, belediyelerden, il özel idare müdürlüklerinden, koruma Kurullarından, tarım ve orman müdürlüklerinden, diğer resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan Kuruluşlardan, bilim adamlarından vb. kaynaklardan yararlanmak, araştırmalarda bulunmak,

17)Şehircilik, kentsel dönüşüm ve koruma projeleri ile ilgili gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesini yapmak, hazırlamak, bu projeleri yönetmek, yapılmasını sağlamak ve bu konularda danışmanlık hizmeti vermek,

18)Gayrimenkullerle ilgili coğrafi yapı, vergi hukuku, mülkiyet araştırmaları, imar, ruhsat ve proje bilgileri, tapu kayıt ve kadastro bilgileri, ipotek, haciz ve takyidatların araştırılması ve incelenmesi hususunda danışmanlık hizmetleri vermek,

19)Şirket, yukarıda belirtilen amaç ve çalışma konularını gerçekleştirmek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatına aykırı olmamak üzere;

(Devamı 31. Sayfada)

(Başarılı30 . Sayfada)

a) Gerekli alet, makine ve tesisler ile araç ve gereçleri satın alabilir, menkul ve emlak komisyonculuğu yapmamak kaydı ile gayrimenkul malları alabilir, iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir veya ettirebilir,

b) Teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir, alacaklılar veya üçüncü şahıslar lehine ipotek ve menkul rehin verebilir, kefil olabilir, şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerinde intifa, irtifak ve sükna hakları ile Medeni Kanun hükümleri çerçevesinde aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizamı ve tasarrufları yapabilir, alacaklarına karşılık rehin ve ipotek alabilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her çeşit teminatı alabilir veya verebilir,

c) Şirket amacını gerçekleştirmek için yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş ve kurulacak olan, işgal konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere ortak olabilir, pay ve intifa senetlerini tahvillerini, kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını aracılık yapmamak ve menkul kıymet portföy işletmeciliği yapmamak kaydı ile satın alabilir, şirket amaçlarının gerçekleştirebilmesi ile sınırlı olmak kaydı ile kısa süreli adi ortaklıklar kurabilir, joint venture iş ortaklıkları, konsorsiyumlar kurabilir veya kurulmuş olanlara sonradan katılabilir, geçici iştirakler kurabilir, bu tür şirketlerin Türkiye'de acentelik, mümessillik, bayilik, franchising veya distribütörlüğünü yapabilir, uluslararası değerlendirme Kuruluşları ile know how Sözleşmeleri yapabilir, yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak olan firmalara acentelik, bayilik veya franchising verebilir.

d) Menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olamamak ve aracılık işlemleri yapmamak kaydı ile bankacılık ile işgal eden şirketlerin pay ve intifa senetleri ile tahvillerin kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını, katılma intifa senetlerini satın alabilir

e) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar dahilinde şirket amaç ve Konusunun gerektirdiği ticari, hukuki, sınai vb. muameleleri yapabilir, patent, know-how, marka ihtira berati, ustalık ve diğer fikri/sınai mülkiyet hakları iktisap edebilir, bu tür hakları kendi adına tescil ettirebilir, devredebilir, feragat edebilir, bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir, bu tür hakları devir alabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir ya da üçüncü şahısların yararlanmasına sunabilir,

f) Şirket Konusu ile ilgili olarak elektronik ortamda yazılı görsel etkileşimli veri kaynağı oluşturabilir.

g) Şirket, işgal Konusu ile ilgili olmak üzere Sermaye Piyasası

Kurulu mevzuatına uygun şekilde şubeler açabilir.

h) Şirket, işgal Konusu ile ilgili şirketlere iştirak edebilir, kurulmuş olan şirketlerle ortak çalışabilir, kısa veya uzun süreli konsorsiyumlar tesis edebilir,

i) Şirket işgal Konusu ile ilgili yatırımlar ve harcamalar için gerekli olabilecek finansmanı, yurt içi ve yurt dışı banka ve finans kurumlarından her türlü kısa, orta ve uzun vadeli krediler olarak temin edebilir ve bunlarla ilgili tasarruflarda bulunabilir. Emval ve kefalet kredileri temin edebilir, bunlar ile ilgili şirket taşınmazları ve iktisadi kıymetleri ipotek ettirebilir. Yapılmış ipotekleri fek ettirebilir.

Yukarıda belirtilen konulardan başka Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırı olmamak şartıyla ileride şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka işlere girişilmek istendiğinde, ilgili yasal izinleri alınarak keyfiyet; yönetim Kurulunun teklifi üzerine şirket genel Kurulunun onayına sunulur ve bu yönde karar alındıktan sonra şirket bu işleri de yapabilir.

20) Kamu kurumları ve kuruluşlarınca yapılacak yatırım projeleri ve hizmetler için yapılacak projelerde gerekli olan taşınmazların edinimine yönelik plan ve proje hazırlamak, projeleri ve planları onaylatmak, ifraz beyanlarını hazırlamak, kısmen ve tamamen kamulaştırılacak ve irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazların değerlendirme çalışmalarını yapmak ve gerek duyulması halinde malikler ve yasal temsilcileri ile yapılacak görüşmelerde müşteri adına bilgilendirme ve süreç yönetimi yapmak,

21) Kentsel alanda imar uygulama ve değer esaslı imar uygulama çalışmaları yapmak ve yatırım projelerinin neden olabileceği değer artışının ölçülmesi ve proje finansmanı modellerinin analizi ile izleme ve değerlendirme çalışmaları yapmak,

22) Kırsal alanda arazi yönetimi (arazi edindirme, arazi kiralama, imar ve ihya çalışmaları gibi) yönelik modelleri geliştirme, arazi ıslahı ve iyileştirme çalışmalarının analizi ve raporlamasını yapmak, arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme projelerinde mevcut durum ve ihtiyaç analizi, proje uygulama yöntemleri ve araçlarının tespiti, değer esaslı dağıtım modellerini geliştirmek ve uygulama sonuçlarının etkilerinin analizi ve raporlamasını yapmak,

23) Arazi, arsa, yapı, tesis ve bunların tamamlayıcı parçaları ile bunlar üzerindeki hak ve menfaatlara ilişkin her türlü araştırma ve raporlama çalışmalarını yapmak ve gerektiğinde gerçek ve tüzel kişilere danışmanlık hizmetleri vermek,

24) Gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine gayrimenkul yatırım ve değerleri Konusunda danışmanlık

yapmak, değerlendirme raporlarını gözden geçirmek ve mahkemelerde açılacak her türlü davalarda müşterilere savunmaya esas raporlama hizmetleri sunmak,

25) Türk iş adamları ve kamu kurumlarının yurt dışındaki değerlendirme çalışmalarını yapmak,

26) Talep edilmesi halinde yerel ve bölgesel gayrimenkul pazar ve talep araştırmaları yapmak, etkin ve verimli kullanım analizlerine dayalı yatırım önerileri geliştirmek, arsa veya kat karşılığı Sözleşmeleri ile proje finansmanı modelleri (kamu-özel işbirliği, yap-işlet, yap-işlet-devret gibi) için işletme süresi tespiti ve gerekli olan ekonomik ve mali analizleri yapmak.

#### Sermaye Artırımı Madde 6-

Şirketin sermayesi, beheri 1.000,00 Türk Lirası değerinde 1000 adet paya ayrılmış, toplam 1.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

a) Bilal Kılıç 670 pay 670.000,00 TL

b) Muzaffer Kılıç 330 pay 330.000,00 TL

şeklinde sermaye ortaklar tarafından muvazaadan arı olarak tamamen ve nakden taahhüt edilmiştir.

Önceki sermayeyi teşkil eden 100.000.-TL' si tamamen ve nakden ödenmiştir. Bu defa artırılan 900.000.-TL'nin nakden taahhüt edilen payların itibari değerleri, 1/4 ünün tescil tarihinden önce ödenmiş olup, kalan 3/4 ise yönetim Kurulunun alacağı kararlara göre en geç 24 ay içinde ödenecektir.

Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim Kurulu uygunluk Kararını sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No: 35 sayılı Tebliği'nde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte Yönetim Kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

#### Eklenen Diğer Maddeler

#### 17. Esas Sözleşme Değişikliklerinde Sermaye Piyasası Kurulu İzni

Esas sözleşme değişikliklerinde Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

#### 18. Sermaye Piyasası Kuruluna Gönderilecek Belgeler

Takvim yılı içerisinde altı aylık dönemler itibariye dönemin bitimini izleyen 6 iş günü içinde; istihdam edilen değerlendirme uzmanları ile konut değerlendirme uzmanlarının listesi, yönetim Kurulu üyeleri ve Denetçileri ile müşterisi, Konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerlendirme uzmanı veya konut değerlendirme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi kurula gönderilir.

#### 19. Adres Değişikliği

Adres değişiklikleri ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir.

(5/A)(11/582025)

#### Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden İlan Sıra No: 49381

Mersis No: 0590046248500014

Ticaret Sicil/Dosya No: 216997

#### Ticaret Ünvanı KROMA MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Oğuzlar Mah. Çetin Emeç Bulvarı No: 68/A Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

#### Tescil Edilen Hususlar: Sermaye Artırımı Tescile Delil Olan Belgeler

Etimesgut 2. NT nin 6.11.2019 tarih 19215 sayı ile tasdikli, (Karar)

1.11.2019 tarihli 2019-001 sayılı Genel Kurul Kararı

#### İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali

#### Sermaye Artırımı Madde 6-

Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1000 paya ayrılmış toplam 1000000,00 Türk Lirası değerindedir.

Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

İŞİL GÜLER: Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 500 adet paya karşılık gelen 500000,00 Türk Lirası,

PELİN YURT: Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 500 adet paya karşılık gelen 500000,00 Türk Lirası,

Önceki sermayeyi teşkil eden 700.000,00 Türk Lirası tamamen ödenmiştir.

Bu defa artırılan 300.000,00 Türk Lirası sermayenin tamamı Dağıtılmamış Kar Yedeklerinden karşılanmıştır.

Bu husustaki ilanlar şirket ana sözleşmesinin (6.Madde) ilan maddesi gereğince yapılır. Bu defa artırılan 300.000,00 TL'si 2013,2014,2015,2017,2018 Yıllarına ait şirket geçmiş yıl karlarından karşılanmış olup bu kar, Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına 15844 sicil numarası ile kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Muhammed Ali ŞAHİN tarafından 31.10.2019 tarihli 01 sayılı raporu ile tespit edilmiştir.

(5/A)(11/582038)

#### Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden İlan Sıra No: 49232 Mersis No: 0131062565300013 Ticaret Sicil/Dosya No: 203298

#### Ticaret Ünvanı BAHİRİN NARGİLE GIDA MAKİNA TEKSTİL TURİZM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Atatürk Bulvarı Engürü Pasajı No: 107/9 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

#### Tescil Edilen Hususlar: Sermaye Artırımı

#### Tescile Delil Olan Belgeler

Ankara 20. NT. nin 5.11.2019 tarih 15034 sayı ile tasdikli, (Karar)

2.11.2019 tarihli 2019/04 sayılı Genel Kurul Kararı

#### İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali

#### Sermaye Artırımı Madde 6-

Şirketin sermayesi, beheri 5000,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 500000,00 Türk Lirası değerindedir.

Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

ŞABAN YILMAZ: Beheri 5000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 500000,00 Türk Lirası,

önceki sermayeyi teşkil eden 40.000,00 TL.'si tamamen ödenmiştir.

Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasının 3361 sicil numarası ile kayıtlı Mali Müşavir MUSTAFA AKAR tarafından 02/KASIM/2019 tarihli 2019/ 05 sayılı raporu ile tespit edilmiştir

Bu husustaki ilanlar şirket ana sözleşmesinin (7)ilan maddesi

(Devamı 32 . Sayfada)